

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по Курганинскому району

Область, республика, край Краснодарский край
Район Курганинский р-н
Город (др. поселение) п Красное Поле
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ
№ 139 по улице (пер.) Кочубея
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	02521/9					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	23					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 26 » июля 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Japan

Figure 1

2. 1. 1.

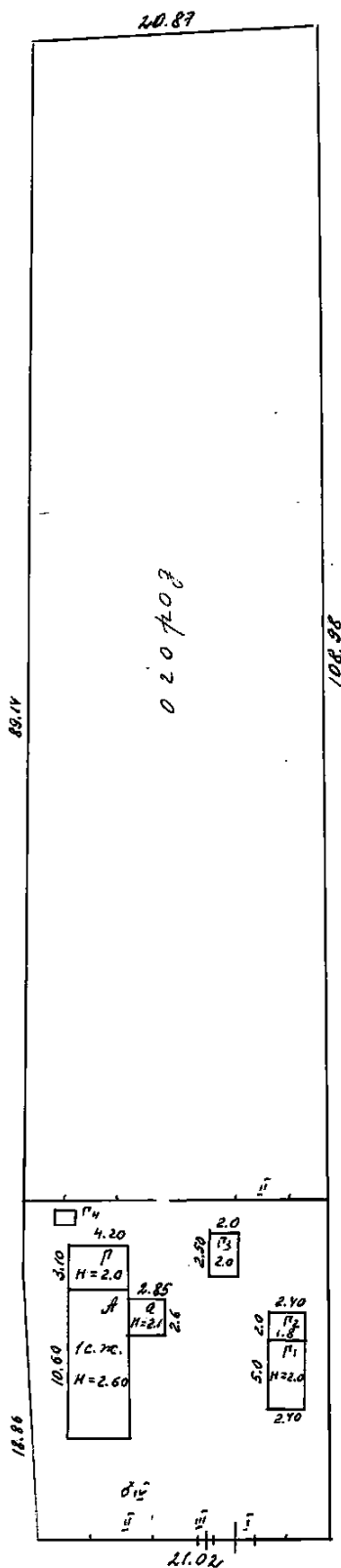
[illegible]

ПЛАН усадебного участка

по ул. Полуе № 139
МАСШТАБ 1:500

Об. чий участок № 137

Об. чий участок № 141



МИ
ВНЕСЕНО
14

IV. Назначение, техническое состояние, стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Балансовая стоимость по документам заказчика	68 988	руб.
--	--------	------

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 40 886 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г.	2 421 руб.
---	---------	------------

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г. 72 776 руб.

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по Курганинскому району

Область, республика, край Краснодарский край
Район Курганинский р-н
Город (др. поселение) п Красное Поле
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
№ 139 по улице (пер.) Кочубея (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	02521/9					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	23					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 26 » июля 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1960 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 116 куб. м Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Площадь здания 43.50 кв. м, в том числе:

общ. площадь жилых помещений 43.50 кв. м, в т.ч. жилая площадь 28.70 кв. м

общ. площадь нежилых помещений _____ кв. м, в т.ч. основ. площадь _____ кв. м

площадь мест общего пользования _____ кв. м

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас _____ кв. м

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	жилая	вспомогат		общая	жилая	вспомогат		общая	жилая	вспомогат		общая	жилая	вспомогат		общая	жилая	вспомогат		общая	жилая	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				1	43.50	28.70	14.80													1	43.50	28.70	14.80

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

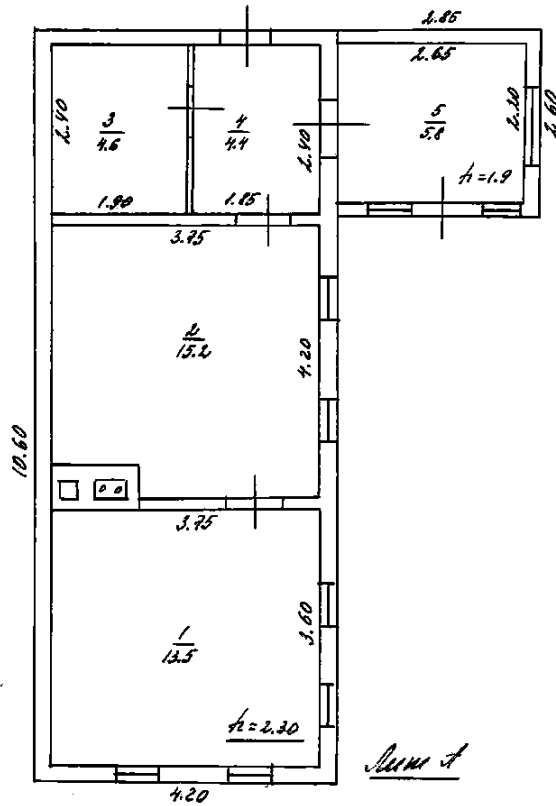
В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая	квартир	комнат	общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	2	43.50	28.70																				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения лит. "А-а"

по ул. Покрове № 139

МАСШТАБ 1:100



Sum 6

Sum 7

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

№ 139

по ул. (пер.) Кочубея

п Красное Поле

находящегося в городе (другом поселении)

п Красное Поле по ул. (пер.)													
Номер помещения		Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	
Номер по плану здания	комната, кухня и т.п.			жилые		Общая	нежилые						
				в том числе			вспомогательная						основная
				общая	жилая								
1	Жилая комната		3.60*3.75	13.50	13.50					2.30			
2	Жилая комната		4.20*3.75	15.20	15.20								
3	кладовая		2.40*1.90	4.60		4.60							
4	Коридор		2.40*1.85	4.40		4.40				1.90			
1	Коридор		2.65*2.20	5.80		5.80			43.50				
			Итого по этажу	43.50	28.70	14.80			43.50				
			Всего по зданию (строению), в т.ч.	43.50	28.70	14.80			37.70				
			лит. А - Жилой дом	37.70	28.70	9.00			5.80				
			лит. а - пристройка	5.80		5.80							

Этаж

вспомогат.

24

14.80

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Саманный кирпич
3	Перегородки	Саманные
4	Чердачные	Деревянные
	Междуэтажные	
	Подвальные	
5	Крыша	Деревянные стропила Кровля. Шиферная
6	Полы	Дощатые окрашены
7	Окна	Деревянные одинарные двухстворчатые
	Двери	простые окрашены
8	Внутренняя	обмазка. Побелка известковая
	Наружная	Обмазка . побелка
9	Печи	Естьгазовое
	Калориферное	
	АГВ	
	Другое	
	Центральное отопление	
9	Электричество	Скрытая проводка
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	Сетевое
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	
Крыльца		
10	Лестницы	

Физический износ здания 50 %

III. Благоустройство площади помещений здания (строения), кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн, сауна	Горячее водосн.		Газовое снабжен.		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные электроплиты	Электричество	
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой		центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые				
		ТЭЦ	на тверд. топливе	на газе	пром. предпр.	кварт. котельн	на тверд. топливе																				на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
										37.70								37.70								43.50	

IV. Сведения о принадлежности (заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Балансовая стоимость по докум. 46 112 руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 28 087 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1 505 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г. 45 227 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план			
2	Экспликация к поэтажному плану			

Паспорт выдан « 1 » 06 2006 г.
Директор филиала ГУП КК Гончарова В. Ф.
Руководитель группы Субботина Н. Г.
Техник-инвентаризатор Калинина Е. М.